

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 24-ei ülésére

**Tárgy: A KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázat keretén belül „A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2015. (VII. 30.) kt. határozatával a KEOP-5.7.0. „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai korszerűsítése” pályázat keretén belül a „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, az ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta. A közbeszerzési eljárás lebonyolítója a Projektfelügyelet Kft. (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.). Az írásos közbeszerzési szakvélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 122/A.§-a alapján hirdetmény közzététele nélkül indított eljárásban került lebonyolításra. A Projektfelügyelet Kft. 2015. július 30-án az ajánlattételi felhívást, az ajánlattételi dokumentációt, a szerződéstervezetet és a nyilatkozatjegyzéket az alábbi, a Képviselő-testület által megjelölt három gazdasági szereplő részére küldte meg elektronikus úton:

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők megnevezése	Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők székhelye	Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők elérhetősége (fax, e-mail)
BHB 2000 Kft.	3360 Heves, Alkotmány út 93.	<a href="mailto:bhb2000kft@gmail.com">bhb2000kft@gmail.com</a>
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84.	<a href="mailto:potharn.viktor@detaep.hu">potharn.viktor@detaep.hu</a>
Pronergy Mérnökiroda Kft.	6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. I.em. 6.	<a href="mailto:pronergyoffice@gmail.com">pronergyoffice@gmail.com</a>

Az ajánlattételi határidő 2015. augusztus 14. 10:00 órában került megjelölésre. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció 2015. augusztus 5. napján módosításra került, mely módosítás keretében az Tótkomlós Város Önkormányzata Ajánlatkérő a finanszírozás módját utófinanszírozás helyett szállítói finanszírozásban határozta meg. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési dokumentumokat a Projektfelügyelet Kft. 2015. augusztus 5. napján megküldte az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül a BHB 2000 Kft. 2015. augusztus 6. napján kelt elektronikus levélben tájékoztatta a Projektfelügyelet Kft.-t, hogy szabad

kapacitás hiányában ajánlatot tenni nem áll módjában. A Deta-ÉP Kft. az ajánlattételi felhívásra nem reagált. Egyedül a Pronergy Kft.-től érkezett be ajánlat az ajánlattételi határidőig.

A bontási eljárásra 2015. augusztus 14. napján 10:00 órakor került sor, melyen megállapításra került, hogy az eljárás becsült értéke nettó 112.000.000,-Ft, a rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 126.390.750,-Ft. A felbontott ajánlat adatai az alábbiak:

Ajánlattevő neve:	Pronergy Mérnökiroda Kft
Ajánlattevő címe:	6200 Kiskörös, Szarvas u. 2. I. em. 6.
Ajánlati ár – (HUF) nettó:	111.983.000 Ft, azaz száztizenegymillió- kilencszáznyolcvanháromezer forint

A beérkezett ajánlat formai és tartalmi vizsgálatát a Projektfelügyelet Kft. munkatársai végezték el, az ajánlattal kapcsolatosan hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre nem volt szükség.

A Bíráló Bizottság az előterjesztés kiküldését követően tartja meg ülését, ezért a Bíráló Bizottság javaslatát a Képviselő-testületi ülésen ismertetjük.

A Kbt. 73. §-a alapján: *„Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban – több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi felhívásban - és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 71. § (2) bekezdésében meghatározott értékelési szempontok egyike szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.”*

A Kbt. főszabálya szerint [124.§ (5)-(6) bekezdés] a szerződést az eredményhirdetéstől számított tizedik napon lehet leghamarabb megkötni és építési beruházás esetén az eredményhirdetéstől számított 60. napig kell megkötni. A Kbt. 124.§ (8) bekezdés f) pontja alapján az Önkormányzat jelen eljárásban – akár az eredményhirdetés napján – megkötheti a szerződést, mivel csak egyetlen ajánlatot nyújtottak be.

A Kbt. 22. § (5) bekezdése értelmében az eljárást lezáró testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

## **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázat keretén belül „A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatok ellátására a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében megállapítja, hogy 1 db ajánlat érkezett.
  
- 2) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárásban a .....(név, székhely) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
  
- 3) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárás nyertesének a .....(név, székhely) hirdeti ki, figyelemmel arra, hogy ajánlata érvényes és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel ajánlatkérő számára megfelelő.
  
- 4) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatok ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásaként a .....-vel (név, székhely) a vállalkozási szerződést aláírja azzal, hogy az a Tótkomlós Város Önkormányzat által benyújtásra kerülő pályázat pozitív elbírálása esetén lép hatályba.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2015. augusztus 25.

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” pályázat keretén belül „A Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Energetikai korszerűsítése - 2015” tárgyú projekt kapcsán a tervezői-kivitelezői feladatok ellátására a Kbt. 122/A. §-a szerint indított hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. augusztus 19.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző *S.V.*

Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző





## PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.com

### KÖZBESZERZÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Alulírott Kiss Tamás János, mint a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és – felügyelő Kft. (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.) közbeszerzési szakértője a Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) – mint Ajánlatkérő – által meghirdetett „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” közbeszerzési eljárásával kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adom:

Az Ajánlatkérő 2015. július 30-án a Kbt. 122/A.§-a alapján hirdetmény nélküli eljárást kezdeményezett, amelynek tárgya a Kbt. 7.§ (3) bekezdésének megfelelően építési beruházás. A beszerzés pontos tárgya: tervezés és kivitelezés, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezettek szerint. A közbeszerzés becsült értéke - a Kbt. 16.§ alapján - nem érte el a 150 millió HUF-ot. Az Ajánlatkérő a Kbt. 122/A.§ (1) bekezdésének megfelelően három KKV részére küldte közvetlenül – elektronikus úton - az ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi felhívás megküldése szabályszerű volt. Kbt. 122/A.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően biztosította a minimum 15 napos ajánlattételi határidőt. Ennek megfelelően az ajánlattételi határidőben 2015. augusztus 14-én 10:00 órakor bontási eljárás keretében nyitotta fel az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzési szakértő az egyetlen beérkező ajánlatot.

Közbeszerzési szakértőként az ajánlatot a bontást követően a Kbt. 63.§ (1) és (3) bekezdése alapján megvizsgáltam a Kbt. 67-68-69-70.§-i szerint. Ezek alapján megállapítottam, hogy az ajánlat teljes, hiánypótlásra nincs szükség. Megállapítottam, hogy javítandó számítási hibát nem tartalmaz és a Kbt. 69-70.§ szakaszában foglalt vizsgálat lefolytatására sincsen szükség. A vizsgálatom alapján javasoltam a Bírálóbizottságnak, hogy az ajánlattevőt minősítse alkalmasnak, az ajánlatot pedig érvényesnek.



## PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.com

Feltétellezve, hogy a Bírálóbizottság az álláspontomat osztja az érvényesség vonatkozásában, az érdemi/tartalmi bírálatot is elvégeztem előzetesen. Megállapítottam, hogy tartalmi vonatkozásában is megfelelő az ajánlattevő ajánlata, mivel a szükséges fedezet a KEOP-5.7.0. jelű pályázati ablakra benyújtandó pályázat keretében megteremthető és az ajánlat tartalmazza azokat az elemeket, amelyek alapján a pályázat sikeréhez hozzájárulhat. Mivel az ajánlattevő az egyetlen ajánlattevő, így ajánlatának összehasonlítására nem volt lehetőségem. Javaslom, hogy a Pronergy Mérnökiroda Kft.-t hirdesse ki a Bírálóbizottság javaslata és a Képviselőtestület döntése alapján az Ajánlatkérő.

A fentiek alapján állásponton szerint az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le, mivel az ajánlattételi felhívásra érkezett olyan érvényes ajánlat, amely ellenszolgáltatására a fedezet megteremthető. Javaslom Tótkomlós Város Önkormányzata részére, hogy az ajánlattevővel feltételes vállalkozási szerződést kössön az ajánlattételi felhívás, és dokumentáció, valamint az ajánlatban leírtak alapján.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Kbt. főszabálya szerint [124.§ (5)-(6) bekezdés] a szerződést az eredményhirdetéstől számított tizedik napot követő napon leghamarabb megkötni és építési beruházás esetén az eredményhirdetéstől számított hatvanadik napig kell megkötni. Azonban a Kbt. 124.§ (8) bekezdése tartalmazza a kivételeket. A Kbt. 124.§ (8) bekezdés f) pontja alapján az Önkormányzat jelen eljárásban – akár az eredményhirdetés napján – megkötheti a szerződést, mivel csak egyetlen ajánlatot nyújtottak be.

Budapest, 2015. augusztus 18.

Kiss Tamás sk.

közbeszerzési szakértő